

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 Строительно-инвестиционная корпорация
 «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
 г.Краснодар, ул. Московская, 59/1, офис 25, первый вице-
 президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
 info@develug.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 09 » апреля 2018 г.

№ 23-43- 4481 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 4, Литер 5. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 4 (10-й этап строительства)».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.10.2017 № 7519-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0116030:2625.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4394-р-2016, дата выдачи **08.02.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.02.2018 № 58.**

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	25348	24980
в том числе: подземной части	куб.м	1530	1956
Общая площадь здания	кв.м	7370	7868,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 4 (10-й этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5027,4	5096,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	120	120
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5096,6
жилая площадь	кв.м	-	2669,4
1-комнатные (в том числе студии)	шт.	48(24)	48(24)
общая площадь	кв.м	-	1545,7
жилая площадь	кв.м	-	759,6
2-комнатные (в том числе студии)	шт.	72(24)	72(24)
общая площадь	кв.м	-	3550,9

жилая площадь	КВ.М	-	1909,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	5526,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	430
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	-	7438,6
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	2342
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	1108,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	23
Тепловая сеть	М	-	45
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	43
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	20
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	84
Наружное электроосвещение	М	-	98
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	50,3	48,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011** а именно:

- от 21.02.2018 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 21.02.2018 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 09 апреля 2018 г.
М.П.



Г.Р.Копачева